

## 1.1 NASLOVNA STRAN S KLJUČNIMI PODATKI O NAČRTU

---

ŠTEVILČNA OZNAKA NAČRTA IN VRSTA NAČRTA  
**1- NAČRT ARHITEKTURE**

---

INVESTITOR:

**VDC Zagorje ob Savi d.o.o.,**  
Cesta 9. avgusta 59c, 1410 Zagorje ob Savi

---

OBJEKT:

**PRIZIDAVA IN REKONSTRUKCIJA  
VDC**

---

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE: **PZI**  
ZA GRADNJO: rekonstrukcija, prizidava

---

PROJEKTANT:

FIN ARS, d.o.o.  
Podvine 36  
1410 Zagorje ob Savi  
Kristijan Čuk

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Kristijan Čuk, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1021 A

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:

Kristijan Čuk, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1021 A

---

ŠT. NAČRTA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA:

**3/2021**, Zagorje ob Savi, maj 2021

## 1.2 KAZALO VSEBINE NAČRTA

---

- 1.1 Naslovna stran načrta
- 1.2 Kazalo vsebine načrta
- 1.3 Projektantski popis gradbeno obrtniških del
- 1.4 Tehnično poročilo
- 1.5 Grafični prikazi: grafični in tehnični prikazi prizidka

### Grafični prikazi:

0.1 Situacija obstoječega stanja	M	1:250
0.2 Situacija novega stanja	M	1:250
0.3 Situacija komunalne infrastrukture in zunanje ureditve	M	1:200
0.4 Zakoličbena situacija	M	1:100
0.5 Situacija območja gradbišča	M	1:250

### Tehnični prikazi – obstoječe stanje in rušitve

1.0 Situacija rušitvenih posegov	M	1:100
1.1 Tloris pritličja – obstoječe stanje in rušitve	M	1:50
1.2 Tloris mansarde – obstoječe stanje in rušitve	M	1:50
1.3 Vzдолžni prereз AA – obstoječe stanje in rušitve	M	1:50

### Tehnični prikazi – novo stanje

2.0 Tloris temeljenja – novo stanje	M	1:50
2.1 Situacija kanalizacije – novo stanje	M	1:100
2.2 Tloris kleti – novo stanje	M	1:50
2.3 Tloris pritličja – novo stanje	M	1:50
2.4 Tloris mansarde – novo stanje	M	1:50
2.5 Tloris ostrešja – novo stanje	M	1:50
2.6 Tloris strehe	M	1:50
2.7 Vzдолžni prereз A-A – novo stanje	M	1:50
2.8 Prečni prereз B-B – novo stanje	M	1:50
2.9 Vzдолžni prereз C-C – novo stanje	M	1:50
2.10 Prečni prereз D-D – novo stanje	M	1:50
2.11 Vzhodna fasada – novo stanje	M	1:50
2.12 Južna fasada – novo stanje	M	1:50
2.13 Vzhodna fasada – novo stanje	M	1:50

## 1.3 TEHNIČNO POROČILO

---

### 1. SPLOŠNO

Po naročilu investitorja VDC d.o.o., Cesta 9. avgusta 59c, 1410 Zagorje ob Savi, smo izdelali projektno dokumentacijo DGD za delno rekonstrukcijo in prizidavo k stavbi VDC Zagorje ob Savi. Prizidava je predvidena ob obstoječem objektu VDC na južni strani enake višine, kot je obstoječi objekt VDC K+P+M za potrebe dodatnih prostorov VDC. Ob prizidku se predvidi tudi požarno stopnišče.

Objekt je bil zgrajen na osnovi:

- enotnega gradbenega dovoljenja, ki ga je izdala UE Zagorje ob Savi, št. 35101-180/00, z dne 22.12.2000

- gradbenega dovoljenja za dozidavo objekta za bivalno enoto VDC Zagorje ob Savi, ki jo je izdala UE Zagorje ob Savi, št. 351-2/2012-5 z dne 09.02.2012

Gradbenega dovoljenja za spremembo namembnosti dela mansarde objekta VDC Zagorje ob Savi v prostore stanovanjske skupine, ki jo je izdala UE Zagorje ob Savi, št. 351-57/2013-5 z dne 09.8.2013.

### 2. LOKACIJA

Lokacija obravnavanega posega se nahaja na parceli št. 502/6 k.o.1886 Zagorje mesto. Dostopi in dovozi do poslovne stavbe ostanejo nespremenjeni. Obstoječi in nespremenjeni ostanejo vsi infrastrukturni priključki. Potrebna pa je delna prestavitev odvoda meteorne vode na lokaciji novega prizidka in sicer v obstoječi interni odvod meteorne vode.

### 3. OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI TAKO, DA SE PRI NADALJNJEM PROJEKTIRANJU, GRADNJI IN UPORABI OBJEKTA LAHKO ZAGOTAVLJA IZPOLNJEVANJE BISTVENIH IN DRUGIH ZAHTEV

#### Opis gradnje in njenih značilnosti ob zagotavljanju bistvenih in drugih zahtev

##### Opis gradnje

Posegi odstranjevalnih del:

- Odstranitev asfaltnega dvorišča
- Odstranitev dela obstoječe nadstrešnice ob vhodu v skladišče
- Odstranitev odvoda meteorne kanalizacije v območju posega
- Rekonstrukcija odvoda drenažne vode

Posegi rekonstrukcije:

- Preboji v nosilnih stenah pritličja in izvedba AB konstrukcijskih elementov oz. ojačitev preboja v AB steni z verikalnimi in horizontalno položenimi HEA 200 profili, zaščiteni s požarno-varno oblogo
- Odstranitev obstoječega okna in parapeta na J fasadi
- Preboj na J fasadni steni v mansardi in izvedba AB konstrukcijskih elementov
- Zamenjava obstoječih skladiščnih vrat z zasteklenimi vrati in oknom v prostoru predavalnice v pritličju
- Finalna obdelava tlaka v predavalnici z gumo

Posegi prizidave:

- Pozidava prizidka K+P+M
- Izvedba požarnega stopnišča
- Montaža stavbnega pohištva
- Izvedba stavbnega ovoja
- Izvedba meteorne kanalizacije in odvoda drenažnih vod v obstoječe jaške na parceli investitorja
- izvedba strojnih in električnih inštalacij

### **Tehnične karakteristike objekta**

Površina gradbene parcele znaša 4.483 m<sup>2</sup> in je enaka za obstoječe in novo stanje objekta. Gradbena parcela sega na zemljišče s parc. št. 502/6 k.o. 1886 Zagorje mesto. .

Dimenzije objekta:

- Zidarske mere: 7,15 m x 13,50 m + 2.15 m objekt ter 2.55 m x 6.89 m za požarno stopnišče.
- Mere končnega objekta: 7.30 m x 13.80 m + 2.15 m za objekt + 2,85 m x 6.80 m za požarno stopnišče
- Etažnost: K + P + M za objekt, P + M za požarno stopnišče
- višina: 11.54 m
- uporabna površina: 284,68 m<sup>2</sup>
- bruto površina: 343,75 m<sup>2</sup>
- zazidalna površina: 132,79 m<sup>2</sup>
- bruto prostornina: 1.207,01 m<sup>3</sup>

### **Funkcionalna zasnova objekta**

Prizidek k VDC ima glavni vhod v pritličju skozi vetrolov v stopnišču. Dodaten vhod v prizidek je v kleti, skozi osebna in garažna vrata. Sicer so vse tri etaže povezane z osnovnim objektom preko hodnikov, pritličje in mansarda prizidka tudi s požarnim stopniščem, ki služi kot komunikacija s prostori oz. evakuacija oseb v primeru požara.

### **Konstrukcije objekta**

#### **Konstrukcija**

Zaradi slabih temeljnih tal mora biti prizidek, tako kot je osnovni obstoječi objekt, temeljen na pilotih. Nosilna konstrukcija prizidka je armiranobetonska, v kombinaciji z nosilnimi opečnimi stenami. Predelne stene so mavčnokartonske.

#### **Tlaki**

Tlakov v notranjosti objekta so plavajoči, finalizirani z nedersečo gumo. Zahteva za požarnovarnost talnih oblog najmanj Cfl-s1.

#### **Stene**

Notranje površine sten naj bodo ometane in opleskane. V obstoječe obdelave sten ne posegamo. Na novo se omečejo in prepleskajo le poškodovane stene kot posledica izvedbe prebojev ali menjave zunanjega stavbnega pohištva v pritlični in mansardni etaži. Nove stene bodo zidane iz zidakov mrežaste opeke deb 30 in 25 cm. Predelne stene so mavčnokartonske deb 12 cm.

#### **Stavbno pohištvo**

Novo stavbno pohištvo je predvideno v ALU izvedbi s prekinjenim toplotnim mostom. Toplotna prehodnost celotnega elementa mora biti  $U_{w\leq 1,1} \text{ W/m}^2\text{K}$ , steklo prozorno ali prosojno. Steklo je v določenih območjih varnostno. K oknom se vgrajujejo tudi notranje in zunanje okenske police. Te so v pločevinasti izvedbi, sive barve, z odkapnim robom, minimalni previs čez fasado 3 cm. Notranje okenske police so lesene izvedbe.

Vse okenske odprtine, ki so locirane na V, J in Z imajo predvidena senčila (Krpan) - podometna izvedba. Senčila so svetlo sive barve.

#### **Fasada**

Celotni obod prizidka objekta izoliramo s toplotno izolacijo iz negorljivega materiala razreda A v debeli 15 cm, špalete stavbnega pohištva v deb 3 cm. Toplotna prehodnost toplotnoizolacijskega materiala požarnega razreda A ima toplotno prehodnost  $\leq 0,035 \text{ W/mK}$  (npr. mineralne volne FKD-S Thermal  $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$ ). Celoten objekt se zaključi s silikonskim fasadnim zaključnim ometom 2 mm (npr. JUBI-ZOL Silicone Finish S). Odtенок zaključnega sloja naj bo v svetli barvi, identični obstoječemu tonu osnovnega objekta. Na stiku s terenom se zid izolira z XPS toplotno izolacijo deb 12 cm, v stiku z obstoječim opornim betonskim zidom pa se celotne dilatacija, ki znaša 20 - 24 cm, zapolni z XPS

toplotno izolacijo. Hkrati se stena tudi hidroizolira z bitumensko hidroizolacijo. Vkopano TI se zaščiti s čepkasto folijo.

Zaključni sloj cokla se izvede s kulirplastom.

Fasada požarnega stopnišča je na Z strani v celoti zasteklena, na J in V strani pa je sestavljena iz TI fasadni panelov Trim TPO deb 150 mm na kovinski podkonstrukciji.

### **Stropna konstrukcija**

Stropne konstrukcije predstavljajo medetažne AB plošče.

Strop v kleti, ki se manj ogreva kot ostali etaži, se dodatno toplotno izolira z mineralno volno FKD-S Thermal ( $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$ ), v debelini 8 cm, ki se jo lepi in sidra na podlago. Strop v mansardi je iz 2 x mavčnokartonskih plošč.

### **Požarnovarna obloga stopnišča**

Stopnišče je ločen požarni sektor. Ločitev požarnih sektorjev mora biti zagotovljena z gradbenimi elementi s požarno odpornostjo min EI60, za nosilne dele pa REI 60 ter prehodi (instalacije) 60 min EI 60 in požarno odpornimi vrati s samozapiralom EI 30 –C. stenske in stropne obloge hodnikov in stopnišč morajo biti iz materialov z odzivom na ogenj razreda vsaj A2 –s1, talne obloge pa najmanj Cfl-s1. Notranja obloga obodnih sten stopnišča je predvidena iz 2 x 1,25 mm požarnovarnih mavčnokartonskih plošč, tako stene kot tudi strop.

### **Streha**

Nosilno strešno konstrukcijo predstavljajo lepljeni leseni nosilci dim 22/100 cm, na katerih prečno ležijo lesene lege dim 12/16 cm in kritina iz trapezne pločevine TPO deb 20 cm z obrizgom proti kondenzu. Za zagotavljanje ustrezne toplotne prehodnosti strehe se viseči strop dodatno izolira s toplotno izolacijo iz mineralne volne v deb 10 cm. Streha stopnišča je iz trapezne pločevine TPO deb 20 cm z obrizgom proti kondenzu.

### **Zunanja ureditev**

Predmet projekta zunanje ureditve je ureditev odvoda meteorne kanalizacije in ureditev odvoda drenajnih vod in zasnova zunanjih stopnic, ki se po terenu pnejo od spodnjega obstoječega asfaltne parkirišča pred vhodom v klet, do vhoda v prizidka v pritličju. Stopnice iz spodnjega dvorišča do utrjenega terena so montažne, kovinske. Ostale stopnice so sestavljene iz nastopnih ploskev stopnic, položenih na teren ter pokončnih robnikov. Zgornja ploščad pred vhodom v prizidek se utrdi z asfaltno površino, katero se odvodnjava preko talne kanelete. Za njeno izvedbo je potrebno delno nasipanje terena. Ostale površine do meje investitorjeve parcele se ponovno zatravijo.

### **Inštalacije**

Obstoječi objekt je priključen na vso potrebno infrastrukturo. Instalacije so obdelane v ločenih načrtih, ki so del tega projekta.

### **Zagotavljanje izpolnjevanja bistvenih in drugih zahtev**

Pri projektiranju DGD načrtov za gradbene posege v stavbi VDC Zagorje ob Savi je zagotovljena osnova za nadaljnje PZI projektiranje in s tem tudi za izvajanje gradnje in samo uporabo objekta v smislu zagotavljanja bistvenih in drugih zahtev:

#### **a) mehanska odpornost in stabilnost**

Med gradnjo in uporabo bo objekt ostal mehansko trden in stabilen ob upoštevanju vseh vplivov, ki jim bo izpostavljen. Vsi posegi v nosilno konstrukcijo bodo izvedeni na osnovi statične preverbe in bodo ustrezno izvedeni. Ti in ostali posegi in vplivi ne bodo povzročili porušitve celotnega objekta, niti ne njegovega dela, deformacij in nihanj, večjih od dopustnih. Večjih deformacij nosilne konstrukcije ne bo, zato tudi škode na drugih delih objekta, napeljavi in vgrajeni opremi ne bo. Izjema je potres z majhno verjetnostjo dogodka. Pri zagotavljanju mehanske odpornosti in stabilnosti so upoštevani trajni, spremenljivi in naključni vplivi.

Izvajanje gradbenih posegov na poslovni stavbi ne bo negativno vplivala na bližnja zemljišča in ogrožala stabilnosti drugih objektov v smislu mehanske odpornosti in stabilnosti.

#### **b) varnost pred požarom**

Pri obstoječem objektu je zagotovljena zadostna količina vode za gašenje. Na parceli št. 506 je lociran nadzemni hidrant. Objekt zagotavlja požarno varnost in omogoča učinkovito ter varno ukrepanje gasilcev in reševalcev. Pred zunanjim izhodi na južni fasadi prizidka v se postavi požarno stopnišče. S predvidenimi gradbenimi posegi na objektu spreminjamo obstoječ požarni red v smislu dveh dodatnih izhodov iz stavbe, ne spreminjamo konstrukcije, niti ne spreminjamo razdelitev objekta v požarne sektorje. Objekt in njegova okolica ima zagotovljen neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje. Za zagotavljanje požarne varnosti je potrebno upoštevati obstoječo prometno in komunalno ureditev.

Število izhodov iz objekta ostaja se poveča za dva izhoda in bo tako zadostovalo za predvideno število uporabnikov. V prizidku bodo tako kot v osnovnem objektu vgrajeni sistemi za požarno javljanje in alarmiranje, vgrajeni bodo ustrezni sistemi in naprave ter oprema za gašenje požara. Zunanje stene in ločilne stene skupaj s stavbnim pohištvom bodo izvedene tako, da se nevarnost širjenja požara na sosednje objekte in prostore obstoječega objekta zmanjšuje.

#### c) higienska ter zdravstvena zaščita ter zaščita okolja

Prizidava stavbe VDC je zasnovana na način, da bo zagotovljena higienska in zdravstvena zaščita. Zdravje ljudi v objektu ne bo ogroženo, niti objekt sam ne bo povzročal čezmerne obremenitve okolja. Uporaba objekta ne bo onesnaževala notranjega in zunanjega zraka ter odvajanja odpadnih voda, ki se po kapaciteti ne spreminja. Obstoječe stanje je v predpisanih mejnih vrednostih. Ionizirajočega in elektromagnetnega sevanja ne bo.

Uporaba pitne vode in število obstoječih sanitarij, kapalnic in umivalnikov ostaja nepremenjeno in zadostuje glede na število zaposlenih in uporabnikov stavbe. Prav tako ostaja nespremenjena oprema, ki je v stiku s pitno vodo, po svojih veljavnih tehničnih karakteristikah ne vpliva na spremembo fizikalnih, kemijskih ali mikrobioloških lastnosti pitne vode ali kakorkoli drugače na njeno zdravstveno ustreznost. Osvetljenost pisarniških in drugih prostorov bo v skladu z njihovo namembnostjo. Vsi prostori bodo osvetljeni z naravno in umetno razsvetljavo.

Kakovost zraka in s tem notranje ugodje prostorov bo zagotovljeno z ustreznim prezračevalnim sistemom in naravnim prezračevanjem. Prezračevalni sistem ne bo ogrožal zdravja ljudi.

Sistem odvajanja odpadne vode iz objekta se ohranja nepremenjen. Sistem odvajanja meteornih vod se na območju prizidave prilagodi in se odvaja v obstoječe revizijske jaške in naprej v javno kanalizacijo. Sicer v obstoječ sistem odvajanja meteornih vod s talnih površin in parkirišč gradnja prizidka ne bo posegala. Sistemi za zbiranje in odvajanje odpadne oz. meteorne vode so higiensko in zdravstveno neoporečni.

Prizidek in tudi osnovni objekt bosta ostala zaščitena pred posledicami talne vode z obstoječo hidroizolacijo pod tlaki pritličja. Pred atmosferskimi padavinami objekt varuje prizidek nova streha ustreznih sestave in s predvidenim odvodnjavanjem meteornih vod ter obodne stene s fasadnim ovojem in vgrajenim stavbnim pohištvom. Voda iz napeljav objekta je v zaprtem cevnom sistemu, prav tako voda, ki se odvaja iz objekta. V primeru poplav so prostori obloženi s keramičnimi ploščicami in ostalimi materiali, odpornimi na vodo in vlago. Kondenzacija vodne pare se bo odvajala s primernim umetnim prezračevanjem. Ustrezna sestava fasadnega ovoja, ki se stoji iz tankoslojne kontaktne fasade z ustrežno debelino toplotne izolacije na osnovni zidani konstrukciji bo zadostovala preprečitvi nastajanja kondenza v gradbenih elementih.

#### d) varnost pri uporabi

Za varno uporabo objekta so predvidene talne nestrseče obloge, položene na ravno talno površino, da bo spotikanje in zdrsevanje pri hoji preprečeno.

Vse zasteklitve bodo izdelane iz lepljenega stekla, ki se v primeru razbitja ne razleti. Vsi gradbeni elementi fasadnega ovoja in stavbnega pohištva bodo varno pritrtjeni in vgrajeni. Streha je varna pred zdrsi snega in leda.

Uporaba objekta bo varna pred električnim udarom in vsemi učinki električnih napeljav in naprav. Vse nove napeljave in naprave bodo vezane na obstoječo zaščito objekta pred strelo.

#### e) zaščita pred hrupom

Raven hrupa v objektu ne bo ogrožala zdravja ljudi, ki bodo objekt uporabljali. Hrup, ki bo nastajal med uporabo objekta bo v dopustnih vrednostih. Ob predvideni uporabi objekta mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa v okolju ne bodo presežene.

#### f) varčevanje z energijo, ohranjanje toplote in raba obnovljivih virov energije

Zagotovljeno bo z uporabo:

- priključevanje na obstoječi ogrevalni sistem in sistem hlajenja (energijsko učinkoviti generatorji in hranilniki tople vode, energijsko učinkovit razvod, učinkovita regulacijo sistema)
- uporaba naravne osvetlitve s kombinacijo umetne razsvetljave z energijsko učinkovitimi svetili in pripadajočimi elementi ter s časovno regulacijo
- vzpostavitev ogrevanja bo zagotavljala ustrezno raven notranjega toplotnega ugodja z minimalnimi toplotnimi izgubami (toplotno izolirana tla pod ogrevalnimi sistemom)

g) univerzalna graditev in uporaba objekta

Prenovljen objekt je zasnovan tako, da bo dostopen vsem ljudem. Vsi dostopi so prilagojeni samostojni uporabi.

h) trajnostna raba naravnih virov

Prenova objekta je predvidena tako, da bo imel objekt dolgo življenjsko dobo, uporabljeni bodo okoljsko sprejemljive surovine in materiali. Po odstranitvi gradbenega materiala ali objekta samega je možna ponovna uporaba ali recikliranje objekta.

**Vplivi gradnje na neposredno okolico**

Vpliv objekta na okolico v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo

Predvidena gradnja ne bo povzročila porušitve bližnjih objektov ali dela objekta v okolici nameravane gradnje.

Predvidena gradnja ne bo na objektih v okolici nameravane gradnje povzročila deformacij, večjih od dopustne ravni.

Gradnja ne bo povzročila škode na delih objektov v okolici nameravane gradnje ali na njihovi napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije.

Dela pri gradnji na objektih v okolici ne bodo povzročala škode, nastale zaradi nesorazmerna izvajanja del.

Gradnja ne bo na objektih v okolici nameravane gradnje povzročila škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.

Vpliv objekta na okolico v zvezi z varnostjo pred požarom

Obstoječa nosilna konstrukcija objektov v okolici nameravane gradnje je v stanju, da določen čas ohranja svojo nosilno sposobnost.

Predvidena gradnja bo izvajana tako, da bo omejeno širjenje požara na objekte v okolici.

Osebam v objektih v okolici nameravane gradnje bo omogočeno, da objekt zapustijo, omogočena pa bo tudi varnost reševalnih ekip.

Do objekta je zagotovljen dostop za intervencijskega vozila po javni cesti in dovozni poti.

V primeru požara so zagotovljene zadostne zunanje površine za evakuacijo ljudi.

Vpliv objekta na okolico v zvezi s higiensko in zdravstveno zaščito

Pri gradnji ne bodo uhajali strupeni plini, nevarni delci in prav tako ne bo emisij nevarnega sevanja.

Predvidena gradnja ob upoštevanju pogojev iz projekta ne bo povzročila onesnaženja ali zastrupitve vode in tal, ne bo napačnega odstranjevanja odpadnih voda, dima, trdih ali tekočih odpadkov, ne bo prisotna vlaga v objektih v okolici nameravane gradnje ali površinah znotraj njih.

Predvidena gradnja glede na orientacijo ne bo povzročila dodatnega osenčenja bližnjih objektov.

Potencialni vir onesnaževanja tal predstavlja možnost izlitja olj ali maziv iz gradbene mehanizacije.

Če med gradnjo do tega pride, naj se onesnažena površina takoj očisti in ustrezno embalira ter preda pooblaščenim organizacijam za ravnanje z odpadki.

Manipulativna parkirna površina je že izvedena v utrjeni nepropustni izvedbi z odvodom meteorne vode preko peskolova in lovilca olj.

Lovilec olj je potrebno redno kontrolirati in po potrebi prazniti, vsebino pa predati pooblaščenim organizacijam. Predviden objekt ne predstavlja dejavnosti, pri katerih bi nastajale odpadne tehnološke vode.

Pri projektiranju je bil v smislu zaščite objekta pred vlago upoštevan Pravilnik o zaščiti stavb pred vlago (UI. RS št. 29/2004). Objekt bo ustrezno zaščiten pred talno vodo in vlago, atmosferskimi padavinami in vodo iz napeljav stavbe.

Vpliv objekta na okolico v zvezi z varnostjo pri uporabi

Predvidena gradnja na nepremičninah v okolici nameravane gradnje pri uporabi in obratovanju ne bo povzročala nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod kot so zdrs, padec, trčenje, opekline, udar električnega toka oz. poškodbe zaradi eksplozije.

Nepričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z zaščito pred hrupom

Hrup, ki ga bodo zaznavale osebe v objektih v okolici nameravane gradnje; ali ljudje v okolici nameravane predvidene gradnje, bo zmanjšan na raven, ki ne bo ogrožala njihovega zdravja in jim bo omogočala zadovoljive razmere za spanje, počitek in delo.

Upoštevana je bila Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS št. 105/05) ter Zakon o varstvu okolja ZVO-1 (Uradni list RS št. 41/04), tako da predvidena gradnja ne bo povzročala prekomernih emisij hrupa.

Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote

Predvidena gradnja ne bo vplivala na povečanje količine energije, potrebne pri uporabi objektov v okolici nameravane gradnje.

#### 4. USKLAJENOST S PROSTORSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA

Na območju zemljiške parcele veljajo naslednji prostorski akti:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Zagorje ob Savi – uradno prečiščeno besedilo, št. 3500-1/2017 in št. 350-5/2014 (Ur.l. RS, št. 18/2015)
- Odlok o dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Zagorje ob Savi št. 350-9/2016 (Ur.l. RS, št. 9/2017)
- LN za gradnjo kolektorja odpadnih vod Kisovec in Zagorje in centralne čistilne naprave Zagorje, Odlok št. 352-5/2005 (Ur.l. RS, št. 57/2005)
- Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za območje poslovno-trgovskega centra ob Cesti 9. avgusta v Zagorju ob Savi (Ur.l. RS, št. 34/2018)

Parcele, na katerih je predvidena gradnja: k.o. 1886 Zagorje mesto, št. parcele 502/6

Oznaka prostorske enote: EUP C

Osnovna namenska raba: ZS 2

Podrobnejša namenska raba: območja centralnih dejavnosti

Vrsta varovanja oz. omejitve:

Parcela št. 502/6: varovalni pas regionalne ceste R1-221, odsek 1219 (Zagorje - Bevško)

Parcela št. 502/6: erozijsko ogroženo območje

Vrste dopustnih dejavnosti:

- Pisarniške in poslovne storitvene dejavnosti, Druge storitvene dejavnosti, Druge strokovne in tehnične dejavnosti

Vrste dopustnih gradenj oz. drugih del:

- Na območju občine so na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih možne novogradnje, tudi dozidave in nadzidave), odstranitve objektov, spremembe namembnosti, rekonstrukcije in vzdrževalna dela.
- Na območju zazidalnega načrta za območje poslovno-trgovskega centra ob Cesti 9. avgusta v Zagorju ob Savi je predmet tega projekta dozidava ob obstoječem objektu VDC na južni strani enake višine, kot je obstoječi objekt VDC K+P+M za potrebe dodatnih prostorov VDC
- Če v posamezni enoti urejanja ni opredeljeno drugače, je na celotnem območju občine, na stavbnih zemljiščih, dopustno graditi naslednje nezahtevne in enostavne objekte: Škarpe, oporne in podporne zadeve; Pomožne infrastrukturne objekte kot nezahtevne ali enostavne; urbano opremo.
- Prav tako je na celotnem območju možno vzdrževanje obstoječih objektov, če v posamezni enoti urejanja ni opredeljeno drugače.

Oblikovanje zunanje podobe objekta:

- vse novogradnje, dozidave in nadzidave stavb se morajo oblikovno prilagoditi obstoječi pozidavi. Dozidave z ravnimi strehami so dopustne v najnižji etaži.

Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih in tehničnih rešitev

- Od tehničnih rešitev so dopustna odstopanja, če so pri preučitvi programskih, prometnih, tehnoloških, geoloških, geomehanskih in drugih razmer poiskane primernejše rešitve, s katerimi se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere. Odstopanja od tehničnih rešitev ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi, z njimi morajo soglašati organi in organizacije, ki jih le te zadevajo.

Prizidava k objektu VDC je zasnovana tudi s požarnim stopniščem, ki služi tudi za komunikacijo med P in M. Pristojni organi s tem soglašajo, dozidava s stopniščem upošteva dopustne odmike od parcelnih mej.

Dozidava se posredno preko internih obstoječih priključkov navezuje na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro. Novi priključki niso predvideni. Na interni priključek drenažnih in meteorne kanalizacije se le izvede nova ureditev odvoda meteornih vod s strešin in ravnih površin.

#### 5. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PRIDOBLENIMI PROJEKTNIMI IN DRUGIMI POGOJI TER PREDPISI



**Skladnost s projektnimi in drugimi pogoji Občine Zagorje ob Savi z vidika občinskih javnih cest za izdelavo dokumentacije, za izvajanje gradnje in uporabo objekta, št. 351-004372021-2 z dne 24.2.2021:**

Pogoji z vidika občinskih javnih cest za izdelavo dokumentacije, za izvajanje gradnje in uporabo objekta:

Skladni z:

- Gradbenim zakonom (Ur.l. RS, št. 61/17 in 72/17-popr.)
  - Zakonom o cestah Zces-1 (Ur.l. RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odl.US, 46/15 in 10/18)
  - Pravilnikom o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Ur.l. RS, št. 99/15, 46/17, 59/18 in 63/19)
  - Pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste (Ur.l. RS, št. 86/09 in 109/10 - Zces-1),
  - Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Zagorje ob Savi št. 3500-1/2007 (Ur.l. RS, št. 65/2011)
  - odlokom o občinskih cestah v občini Zagorje ob Savi (Uradni vestnj Zaslavlja, št. 6/99)
- ter v skladu z ostalimi določili predpisov s področja gradnje, vzdrževanja in uporabe objektov na, ob ali v cestah.

Gradnja mora biti grajena /načrtovana tudi v skladu z naslednjimi dodatnimi projektnimi pogoji:

1. Meteorne vode, dvoriščne vode, drenažne vode in druge odpadne vode ter tekočine z objekta oz. zasebne parcele ne smejo biti speljane v objekte za odvajanje občinske ceste zato mora investitor urediti samostojen sistem odvajanja vseh odpadnih voda in tekočin, ki ne vpliva na občinsko cesto
  2. - meteorne vode iz strešin in utrjenih površin ter drenažne vode se bodo odvajale v obstoječo kanalizacijo.
  3. Stopnišče mora biti od parcelne meje oddaljeno 0.5 m
- stopnišče je od parcelne meje oddaljeno 2.60 m.

**Skladnost s projektnimi in drugimi pogoji Občine Zagorje ob Savi, št. POG-2021702 z dne 23.2.2021:**

I. POGOJI: Križanje z obstoječimi komunalnimi vodi je potrebno projektno obdelati po veljavnih tehničnih predpisih.

Prizidava in rekonstrukcija VDC Zagorje ob Savi mora biti oddaljena od osi javnega vodovoda in kanalizacije vsaj 3 m.

- prizidava je od javnega vodovoda oddaljena cca 190 m od osi javne kanalizacije cca 150 m.

II. V PROJEKTNI DOKUMENTACIJI MORA BITI PRIKAZAN:

1. Vodovod: načrtovana gradnja ne posega na območje javnega vodovoda in se načrtovani prostori priključujejo na obstoječi sistem interne instalacije sanitarne pitne vode.
2. Kanalizacija: Načrtovana gradnja ne posega na območje javnega kanalizacijskega sistema in se načrtovani prostori priključujejo na obstoječi sistem interne instalacije odpadnih in padavinskih voda, vse v skladu z veljavnim občinskim odlokom o odvajanju in čiščenju odpadnih in padavinskih voda.
3. Odpadki: Na območju načrtovane prizidave je že organiziran sistem zbiranja in odvoda preostanka komunalnih odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov.

**Skladnost s projektnimi pogoji Telekom Slovenije št. 92753-CE/617-LM z dne 1.3.2021**

**A. PROJEKTNI POGOJI**

Točne trase vseh TK vodov se določijo na kraju samem z ogledom in zakoličbo, za kar je treba pred pričetkom del obvestiti Telekom Slovenije d.d.

Kjer bodo ti ovirali gradnjo prizidka, je potrebna zaščita in položitev rezervnih cevi po celotni dolžini prečkanja trase obstoječega TK voda ali prestavitve. Izvede se po navodilih in pod nadzorom predstavnika Telekom Slovenija d.d. Rezervne cevi se ustrezno zaščitijo in zaprejo na obeh straneh. Zemeljska dela v bližini obstoječih TK vodov je treba izvajati ročno.

Nasip ali odvzem materiala ter gradnja objektov, postavljanje opornih zidov, ograj ali drugih trajnih nasadov nad traso obstoječega TK omrežja ni dovoljen.

Dograjena telekomunikacijska instalacije, katera bo omogočala dostop do interneta, vzpostavitev in izgradnjo najetih, privatnih in informacijsko-komunikacijsko-tehnoloških omrežij (WIFI) ter sprejem HD televizijskih programov, klasične in IP telefonije, naj se zaključi v obstoječi telekomunikacijski priključni točki.

#### B. SPLOŠNI POGOJI

1. Najmanj 30 dni pred pričetkom del, je zaradi točnega dogovora glede zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja, terminske uskladitve in nadzora nad izvajanjem del, investitor oziroma izvajalec o tem dolžan obvestiti skrbniško službo Telekom Slovenije na tel. Št. kontaktne osebe (Anton Dobravec, 01 500 67 32). Za prestavitev TK naprav mora investitor pridobiti vsa potrebna dovoljenja in soglasja lastnikov zemljišč.
2. Investitor objekta, kjer bo izveden TK priključek, predvidi vgradnjo dovodne TK omarice in zagotovi ustrezeni cevni dovod do objekta. V primeru kovinske dovodne omarice mora biti le-ta ozemljena na skupno ozemljilo objekta. Dovodna TK omarica mora biti vgrajena na mesto, kjer je omogočen 24 urni dostop.
3. Notranja TK instalacija se izvede s tipiziranimi materiali in elementi. Priporočamo izvedbo notranje TK instalacije, ki je zaključena v notranjih omaricah in je z ustrežno cevno povezavo (upoštevati min dim instalacijskih cevi) povezana z dovodno TK omarico. V notranji TK omarici je potrebno zagotoviti električno napajanje (vtičnica 220).
4. Večstanovanjske in poslovne stavbe morajo biti načrtovane (projektirane) in grajene tako, da omogočajo skupno uporabo hišne komunikacijske naprave vsem operaterjem tako, da se lahko povežejo z vaskim naročnikom posebej.
5. Gradbena dela v bližini telefonskega podzemnega omrežja je potrebno obvezno izvajati z ročnim izkopom, pod nadzorom strokovnih služb Telekom Slovenije, ki bodo za vsak konkreten primer določile še dodatne potrebne ukrepe za zaščito TK omrežja. Nasip ali odvzem materiala nad traso TK kabla ni dovoljen. V telefonskih kabelskih jaških ne smejo potekati vodi drugih komunalnih naprav. Investitor si mora pridobiti mnenje k projektnim rešitvam.
6. Križanje TK omrežja z drugimi komunalnimi vodi je potrebno izvesti v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi oz. pogoji, navedenimi v točki A. Pred zasutjem gradbene jame je potrebno obvestiti skrbniško službo Telekom Slovenije d.d.
7. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih TK kablov izvede Telekom Slovenije d.d. (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in po pogojih nadzornega Telekom Slovenije d.d.
8. Stroški ogleda, izdelave projekta zaščite in prestavitve TK omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve ter nadzora, bremenijo investitorja gradbenih del. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.
9. Vsako poškodbo TK omrežja je potrebno takoj javiti na tel. 080 1000.
10. Investitor je po zaključku del ter pred izvedbo tehničnega pregleda oz. pred izdajo uporabnega dovoljenja za navedeno gradnjo dolžan pri upravitelju TK omrežja naročiti kvalitativni pregled izvedenih del prestavitve oz. zaščite tangiranega TK omrežja in si pridobiti pisno izjavo o izpolnjenih pogojih.

- upoštevani pogoji

**Skladnost s projektnimi pogoji RS, MOP, Direkcije Republike Slovenije za vode št. 35506-428/2021-2 z dne 26.2.2021**

#### Pogoji tehnične narave:

1. Obravnavana lokacija po razpoložljivih podatkih leži na erozijsko ogroženem območju. S tem v zvezi je potrebno izdelati geološko poročilo s poudarkom na erodibilnosti terena, s katerim se ugotavlja stopnja tveganja za načrtovane posege in ki lahko vključuje določitev območja nevarnosti pojava erozije v merilu 1:25000 ali natančnejšem merilu, v primeru individualne gradnje pa v merilu 1:10000 ali natančnejšem merilu. Zaključki geološkega poročila morajo biti jasno in nedvoumno prikazani v projektu za pridobitev mnenja.

Gradnja prizidka je predvidena tik ob obstoječem opornem zidu, za katerega ni znano, ali je temeljen plitvo ali globoko. Prizidek je obvezno temeljiti v trdni podlagi - upoštevano bo predlagano temeljenje na pilotih, uvrtenih v trdno laporasto glino, ki bodo v zgornjem delu med sabo povezani z AB ploščo - temeljna plošča izvedena na pilotih. Iz inženirsko geoloških profilov je razvidno, da znaša debelina stisljivih tal pod temeljno ploščo objekta od 5,2 do 7,3 m. pilote bo potrebno uvrstiti v trdno podlago vsaj 3 x D (D = premer pilota). To pomeni, da bo znašala dolžina pilotov premera 0,5 m od 6,7 do 8,8 m oziroma dolžina pilotov premera 0,8 m 7,6 do 9,7 m.

Izza vkopanih sten prizidka je obvezna izvedba drenaže z dnem na nivoju dna temeljev. Ker se bo obstoječi zid ohranil, je potrebno preveriti, ali je izza zidu izvedena drenaža in ali ta deluje. V primeru,

da drenaža izza zidu ni ustrezno izvedena, se bo zid prevrtal in med njim ter zaledno steno prizidka se izvede drenaža z dnom na nivoju dna temeljne plošče.

Odtok meteorne vode iz strehe in ravnih površin in drenažne vode je potrebno speljati v obstoječo kanalizacijo.

Obravnavana lokacija leži na erozijsko ogroženem območju. V kolikor bodo pri gradnji upoštevani zgoraj navedeni geološko geotehnični pogoji, izvedba prizidka k objektu VDC ne bo povečala erozijske ogroženosti obravnavanega območja.

2. Za preprečevanje nastanka erozije v času gradnje in uporabe objekta, morajo biti načrtovani ukrepi v skladu s 87. členom ZV-1 UUr.I RS, št. 67/02, 102/04-ZGO-1-UPB1, 2/04-ZZdrI-A, 41/04-ZVO-1, 57/08 in 57/12-v nadaljevanju ZV-1).
3. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih vod mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur.I.RS, št. 98/2015), Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur.I. RS, št. 47/05, 45/07, 79/09 in 64/12).

Meteorne vode iz strešin in utrjenih površin ter drenažne vode se bodo odvajale v obstoječo kanalizacijo.

4. vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda in da se ne onemogoči varstva pred škodljivim delovanjem voda, kar mora biti v projektni dokumentaciji ustrezno prikazano in dokazano (5. člen ZV-1).

- Poleg pregleda obstoječe drenaže izza zidu in po potrebi izvedbe nove drenaže med opornim in zalednim zidom, se zaradi izvedbe talne plošče na pilotih se na novo uredi tudi odvod drenažnih vod iz obstoječe drenaže, ki je izvedena izza opornega zidu.

- v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in prikazana tudi: zunanja ureditev na pregledni situaciji, iz katere bodo razvidne pozicije predvidenih objektov, ureditev okolice in vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura. Predvidena mora biti rešitev odvoda padavinskih voda s priloženimi detajli in definiranimi tipi posameznih elementov (peskolovi, lovilec olj, ...)

- Podatki za odvodnjo meteornih vod:

Velikost tlorisa strešnih površin: 176 m<sup>2</sup>

Velikost novih utrjenih površin: 68 m<sup>2</sup>

Meteorne vode se bodo preko dveh peskolovov in novega revizijskega jaška stekale v obstoječi odvod meteornih vod, ki je že speljan v javno kanalizacijo.

Predmet projekta zunanje ureditve je ureditev odvoda meteorne kanalizacije in zasnova zunanjih stopnic, ki se po terenu pnejo od spodnjega obstoječega asfaltnega parkirišča pred vhodom v klet, do vhoda v prizidka v pritličju. Nastopne ploskve stopnic so položene na teren. Zgornja ploščad pred vhodom v prizidek se utrdi z asfaltno površino, katero se odvodnjava preko talne kanelete. Za njeno izvedbo je potrebno delno nasipanje terena. Ostale površine do meje investitorjeve parcele se ponovno zatravijo.

- med gradnjo ni dovoljeno odlagati izkopanih materialov na vodno ali priobalno zemljišče vodotoka. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.
- Zaradi zagotovitve varnosti pred škodljivim delovanjem voda, se gradnja mora organizirati tako, da ne bo prihajalo do oviranega pretoka v vodotokih, ali zadrževanja zalednih voda ob večjih nalivih, ki lahko nastopijo v času gradnje.
- V projektni dokumentaciji morajo biti predvidene morebitnečasne deponije viškov zemeljskega materiala v času gradnje, ki jih je potrebno urediti tako, da se ne pojavlja erozija in da ni oviran odtok zalednih voda. Deponije ne smejo biti locirane na vodnem in priobalnem zemljišču. Predvideni in zagotovljeni morajo biti vsi potrebni varnostni ukrepi in taka organizacija na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaženje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod predvideti in zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v okolje.

Začasne deponije odkopanega materiala se bodo pojavljale v majhnih količinah in bodo še isti dan odpeljane iz gradbišča na mestno deponijo gradbenih odpadkov. Začasne deponije so predvidene na ravnih obstoječih asfaltiranih površinah, katere je potrebno po odstranitvi materiala takoj očistiti.

Gradbišče bo segalo na parcelo 502/6 k.o. 1886 Zagorje mesto. Poseg izvedbe prizidka se bo izvajal z naslednjimi posegi:

1. Posegi odstranjevalnih del na terenu:
  - Odstranitev asfaltnega dvorišča
  - Odstranitev obstoječe nadstrešnice ob vhodu v skladišče
  - Odstranitev odvoda meteorne kanalizacije v območju posega
2. posegi odstranjevalnih del v obstoječem objektu - preboji
3. izvedba pilotov in temeljne plošče
4. po potrebi izvedba nove drenaže in izvedba novega odvoda drenažnih vod
5. postavitev prizidka s stopniščem
6. izvedba prilagoditve terena ob prizidku
6. izvedba odvodnjavanja novih strešnih in talnih površin z navezavo na obstoječi odtok meteornih vod
7. izvedba zgornje asfaltirane površine pred vhodom v prizidek
8. izvedba stopnic, ki se pnejo po terenu
9. ponovna zatravitev terena ob prizidku oz v območju gradbišča

Zagotoviti je potrebno, da se po končani gradnji odstranijo vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstranijo vsi ostanki začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.

#### **Skladnost s projektnimi pogoji Telemach št. finars\_1-21-GZ z dne 18.2.2021**

1. V območju, ki je prikazano v situacijskem načrtu vlagatelja je v prostor umeščeno širokopasovno telekomunikacijsko omrežje KKS v lasti in upravljanju Telemach d.o.o.
2. Investitor oz. izvajalec je pri gradbenih posegih dolžan izvajati zaščitne ukrepe za varovanje in zaščito KKS naprav v lasti Telemach d.o.o.
3. Najmanj 20 dni pred pričetkom del je za ogled, definiranje tehničnih rešitev in točen dogovor glede morebitne zakoličbe, zaščite in predstavitve KKS omrežja terminske uskladitve ter nadzora nad izvajanjem del potrebno obvestiti skrbniško službo Telemach ([info@telemach.si](mailto:info@telemach.si) ali 070 700 700).
4. Pred pričetkom del je potrebno telekomunikacijsko omrežje KKS na terenu zakoličiti, po potrebi ustrezno zaščititi ali prestaviti. Točna lega KKS omrežja se določi na kraju samem z mikrozakoličbo na poziv projektanta, izvajalca ali investitorja. V primeru, da izvajalec del pri gradnji opazi KKS kabel, ki ni zaveden v dokumentaciji, mora o tem nemudoma obvestiti operaterja.
5. Zakoličbo trase in kabla izvede predstavnik Telemacha d.o.o. najmanj 10 dni pred nameravnim pričetkom gradbenih del. Ustrezno obvestilo na Telemach d.o.o. pošlje investitor ali njegov pooblaščenec (kontakt: [info@telemach.si](mailto:info@telemach.si) ali 070 700 700)
6. Morebitno priključitev, premostitev, izvedbo začasnih rešitev in zaščito obstoječega KK omrežja v lasti Telemach d.o.o. izvrši Telemach d.o.o. ali za ta dela usposobljen, registriran in s strani Telemach d.o.o. potrjen izvajalec. Vsi stroški izvedbe zaščite in predstavitve KKS omrežja bremenijo investitorja.
7. ob morebitni prestavitvi KKS vodov mara biti križanje z ostalimi komunalnimi vodi izvedeno tako, da je kot križanja 90° oz. ne manj kot 45°. Vertikalni odmik med vodi pri križanju mora znašati vsak 0,3 m. Pri približevanju oz. vzporednem poteku tras je najmanjša horizontala medsebojna razdalja 0,5 m. Morebitni drugačni odmiki so možni samo s predhodnim medsebojnim dogovorom ter z uskladitvijo tehničnih rešitev.
8. Ob morebitnem povečanju obsegu gradbenih del v območje obstoječega omrežja KKS je investitor dolžan pridobiti ustrezno soglasje. Prav tako mora investitor za postavitev omrežja in naprav KKS pridobiti vsa potrebna dovoljenja in soglasja lastnikov zemljišč
9. Gradbena dela v bližini KKS podzemnega omrežja je potrebno obvezno izvajati z ročnim izkopom in pod nadzorstvom strokovne službe telemacha. Izkop z gradbenimi stroji in miniranje v bližini podzemnih KKS vodov ni dovoljeno. Pred zasutjem gradbene jame je potrebno obvestiti Telemach d.o.o.

10. Če izvajanje del ogroža KKS omrežje, lahko nadzorni organ Telemacha d.o.o. za vsak konkreten primer določi še dodatne zaščitne ukrepe.
11. vsako poškodbo na KKS omrežju je potrebno takoj javiti na Telemach d.o.o. na infov@telemach.si ali 070 700 700.
12. Vsi stroški morebitne prestavitve, popravila poškodovanih ali uničenih KKS vodov, nadzora, izdelave projekta zaščite in prestavitve ter evidentiranje ter izdelava elaborata prestavljenega KKS omrežja v zemljiški kataster GJI bremenijo investitorja oz. izvajalca.
13. Investitorja oz. izvajalca bremenijo morebitni stroški odprave napak, ki bi nastali zaradi gradbenih del in tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.
14. V projekti dokumentaciji DGD (PZI) mora biti v **6zbirni situaciji komunalnih vodov** vrisana trasa telekomunikacijskega omrežja KKS Telemach. Sloj telekomunikacijskega sode Telemach mora biti jasno in enolično označen (ločeno od ostalih vodov in z nedvoumnim prikazom v legendi). V tehničnem poročilu projektne dokumentacije mora biti natančno opisan postopek izvedbe zaščite omrežja KKS.
15. Po zaključku del je investitor (pred izvedbo tehničnega pregleda oziroma pred izdajo uporabnega dovoljenja) dolžan pri upravljavcu omrežja KKS naročiti kvalitativni pregled izvedenih del zaščite in prestavitve tangiranega KKS omrežja ter si pridobiti pisno izjavo o izpolnjenih pogojih.
16. **Ta dokument velja kot podano pozitivno mnenje za soglasje k nameravani gradnji (30. člen 6. alineja GZ).** Podano pozitivno mnenje velja eno leto od dneva izdaje.

**Skladnost s projektnimi pogoji RS, MI, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, št. 37167-365/2021-2 (1502) z dne 18.2.2021**

**Pozitivno mnenje se izda pod naslednjimi pogoji:**

- Začetek in zaključek del je treba prijaviti agenciji RS za infrastrukturo - Območje Ljubljana.
- Investitor oz. izvajalec del je dolžan izvesti načrtovan poseg tako, da se prepreči kakršnokoli zmanjšanje nosilnosti vozišča državne ceste (posedanje vozišča).
- V času izvajanja del se uporablja obstoječe dostope do državne ceste, ki jih je treba urediti tako, da zaradi uporabe le-teh v času načrtovane gradnje ne bo oviran promet v državnem cestnem omrežju. Stalno mora biti zagotovljena varnost udeležencev v prometu.
- Če bi prišlo do onesnaževanja državne ceste, jo mora investitor takoj očistiti.
- V času izvajanja del ne sme biti moteno odvodnjavanje in redno vzdrževanje državne ceste.
- Gradbena dela ne smejo ovirati vozniš površin državne ceste na obravnavanem območju.
- Za varnost prometa na državni cesti in zavarovanje delovnega mesta v skladu s soglasjem za izvedbo del in predpisi o varstvu pri delu je odgovoren vsakokrat investitor oz. izvajalec del. Investitor oz. izvajalec del mora pri izvajanju del upoštevati Zakon o varnosti cestnega prometa (Ur.l. RS, št. 56/08-UPB, 57/08, 58/09 in 36/10).
- V primeru oviranja prometa na cesti, kot posledica tehnologije izvajanja del, si mora investitor pridobiti dovoljenje za delno zaporo ceste, od Direkcije RS za infrastrukturo, v smislu 74. člena Zakona o cestah. Za dovoljenje mora zaprositi z vlogo in priložiti elaborat začasne prometne ureditve za čas izvajanja del. Promet na cesti je dolžan izvajalec del v času izvedbe zavarovati z ustrezno cestno - prometno signalizacijo v smislu določil Pravilnika o prometni signalizaciji in prometni opreми na cestah (Ur.l. RS, št. 99/2015) in Zakona o pravilih cestnega prometa (Ur.l. RS, št. 82/13 - UPB, 69/17-popr.86/16, 54/17 in 3/18-odl.US). Prometno signalizacijo postavi usposobljeno, registrirano in pooblašeno podjetje na stroške investitorja. Izvajalec del je dolžan izvajati stalno kontrolo nad postavljeno prometno signalizacijo in le-to odstraniti takoj po zaključku del, zaradi katerih je bila postavljena.
- Investitor je materialno in kazensko odgovoren za morebitno škodo, ki bi nastala na cesti ter škodo, ki bi bila povzročena uporabnikom ceste zaradi neprimerne tehnologije izvajanja gradbenih del. Vsi stroški za morebitno tako povzročeno škodo oziroma stroški poškodb vozišča bremenijo izvajalca del oziroma investitorja.
- Direkcija RS za infrastrukturo odklanja vsako odgovornost, ki bi nastala na objektu v varovalnem pasu zaradi ceste, njenega vzdrževanja ali prometa na njej.
- Direkcija RS za infrastrukturo ne bo zagotavljala nobenih dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za objekt, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki bodo posledica obratovanja državne ceste na predmetnem odseku. Morebitna potreba po izvedbi protihrupne zaščite objekta in funkcionalnega zemljišča objekta zaradi hrupa, ki ga bo povzročal promet na državni cesti, ne sme biti v breme upravljavca ceste.

- Če bi zaradi gradnje prišlo do uničenja mejnih kamnov, mora le-te investitor postaviti v prvotno stanje, po pooblaščen organizaciji za geodetske meritve in na svoje stroške.
- Po dokončanju del si je investitor dolžan pridobiti pisno izjavo Direkcije RS za infrastrukturo o ustreznosti izvedenih del.

**Skladnost s projektnimi in drugimi pogoji Proinženiring d.o.o., št. ZA 21006 z dne 18.2.2021:**

1. V neposredni bližini območja, ki ga obravnava navedena projektna dokumentacija, ne poteka javno plinovodno distribucijsko omrežje. Gradnja ne posega v varovalni pas plinovoda, kateri znaša 5 m od osi plinovoda.
2. Pogoje in način priključevanja na omrežje zemeljskega plina določajo Energetski zakon EZ-1, sistemska obratovalna navodila operaterja distribucijskega sistema in akt o načinu izvajanja lokalne gospodarske javne službe sistema operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina.
3. Podatke o obstoječem plinovodnem omrežju lahko naročite neposredno preko elektronske pošte [gis@adriaplin.si](mailto:gis@adriaplin.si)

Projektni in drugi pogoji so izdani v skladu s predpisi iz pristojnosti operaterja distribucijskega sistema, zlasti na osnovi Pravilnika o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 barov (Ur.l. RS, št. 26/2, 54/02 in 17/14 – EZ-1) in sistemskih obratovalnih navodil ODS.

**Obrazložitev:**

**Pri izdelavi projektne dokumentacije ni omejitev sistema operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina.**

**Gospodarjenje z gradbenimi odpadki**

Pri gradbenih posegih pri prenovi poslovnega objekta ne bodo nastajali nevarni odpadki. Nastali bodo samo gradbeni odpadki, ki se bodo odpeljali na Javno komunalno deponijo v občini Zagorje ob Savi.

**Načrti, ki so sestavni del projektne dokumentacije za izvedbo gradnje in zagotavljajo izpolnjevanje bistvenih zahtev objekta:**

- »1« Načrt arhitekture
- »2« Načrt gradbenih konstrukcij
- »3« Načrt električnih inštalacij in električne opreme
- »4« Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme
- »6« Načrt požarne varnosti
- »7« Geološko geotehnični elaborat
- »8« Geodetski načrt

**8. POŽARNA VARNOST**

Požarna varnost je podrobno opisana v Načrtu požarne varnosti št. EKO-21-166 z Izkazom požarne varnosti, ki je sestavni del PZI projektne dokumentacije.

**9. ZVOČNA ZAŠČITA OBJEKTA**

Pri izdelavi projektne dokumentacije je upoštevan Pravilnik o tehničnih predpisih in normativih za zvočno zaščito stavb po "DIN" normah 4109 (Zvočna zaščita v visokogradnji - zahteve in dokazi). Pravilnik zahteva za projektirane objekte zadostno zvočno zaščito pred viri hrupa, ki se nahajajo v in izven objekta. Upoštevani so pogoji glede na namembnost prostorov:

- stena brez vrat med prostori za umsko delo ali sestanke (sejnimi sobami) in prostori za druge namene istega uporabnika mora zagotavljati zvočno izolacijo 44dB

- stena brez vrat med prostori za umsko delo istega uporabnika in med pisarniškimi prostori istega uporabnika mora zagotavljati zvočno izolacijo 42dB.

Pripravila: Urška Puc